

HM / HGB /HP / WAKAF

Kepada Yth.  
Sdr. Kepala Kantor Pertanahan  
Kota Probolinggo  
di

PROBOLINGGO

Yg bertanda tangan di bawah ini saya :

Nama : .....  
Tanggal Lahir : .....  
Pekerjaan : .....  
Nomor KTP : .....  
Alamat : .....

Dengan ini mengajukan permohonan Perubahan Hak Atas Tanah :

Atas bidang tanah yang terletak :

Jalan /Dusun RW/RT : .....  
Desa / Kelurahan : .....  
Kecamatan : .....  
Kota : Probolinggo

Hak Milik/HGB/Hak Pakai Luas ..... M<sup>2</sup> di ubah Menjadi Hak .....

Penggunaan tanah : Perumahan/Pertanian

Bersama ini menyatakan dengan sebenarnya :

1. Bahwa bidang tanah tersebut saya peroleh dari ..... pada tanggal ..... Bulan ..... tahun ..... dengan cara ....., yang sampai saat ini tidak sengketa.
2. Bahwa bidang tanah tersebut sejak diperoleh telah saya kuasai secara fisik.
3. Bahwa sejak diperolehnya Hak Atas Tanah tersebut diatas, yang saya kuasai sampai saat ini tidak lebih dari 5 (Lima) bidang tanah perumahan.

Demikian surat permohonan ini kami buat, untuk dapat diproses sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Untuk melengkapi permohonan dimaksud bersama ini kami Lampirkan :

1. Surat Kuasa .....
2. Foto copy identitas permohonan (KTP, KK) .....
3. Surat persetujuan dari kreditan .....
4. Penyerahan bukti bayar uang pemasukan ....
5. Sertipikat Hak Milik / HGB/ Hak Pakai .....
6. Foto Copy SPPT PBB Tahun berjalan .....
7. IMB Surat Keterangan Kepala Desa/Lurah .....

Probolinggo, .....

P e m o h o n

Materai  
Rp. 10.000

(.....)

**SURAT PERNYATAAN PENGUASAAN FISIK BIDANG TANAH  
UNTUK PEMBERIAN HAK ATAS TANAH PERORANGAN**

---

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : .....  
NIK : .....  
Agama : .....  
Umur : .....  
Pekerjaan : .....  
Alamat : .....

Dengan ini menyatakan bahwa saya dengan iktikad baik telah menguasai/memiliki sebidang tanah yang terletak di:

Jalan : .....  
RT/RW : .....  
Desa/Kelurahan : .....  
Kabupaten/Kota : .....  
NIB : .....  
Status Tanah : .....  
Dipergunakan Untuk : .....

Batas-batas tanah:

Utara : .....  
Timur : .....  
Selatan : .....  
Barat : .....

1. Bidang tanah tersebut adalah benar milik saya bukan milik orang lain dan statusnya adalah Tanah Negara/Tanah Ulayat/..... \*);
2. Bidang tanah tersebut saya kuasai secara fisik sejak tahun..... yang sampai saat ini saya kuasai secara terus menerus;
3. Bidang tanah tersebut saya peroleh dari ..... sejak tahun .....
4. Penguasaan bidang tanah tersebut dengan iktikad baik dan secara terbuka oleh saya sebagai yang berhak atas bidang tanah tersebut;
5. Perolehan tanah dibuat sesuai data yang sebenarnya dan apabila ternyata di kemudian hari terjadi permasalahan menjadi tanggung jawab pemohon sepenuhnya dan tidak akan melibatkan Kementerian;
6. Bidang tanah tersebut tidak terdapat konflik/sengketa/perkara dan keberatan dari pihak lain atas tanah yang dimiliki atau tidak dalam keadaan sengketa;
7. Bidang tanah tersebut tidak dijadikan/menjadi jaminan sesuatu utang/ tidak terdapat keberatan dari pihak Kreditur (*apabila dijadikan/menjadi jaminan sesuatu utang* \*);
8. Bidang tanah tersebut bukan aset \*):
  - a. Pemerintah/pemerintah daerah/Badan Usaha Milik Negara/Badan Usaha Milik Daerah; atau;
  - b. Pemerintah/pemerintah daerah/Badan Usaha Milik Negara/Badan Usaha Milik Daerah lain, untuk permohonan Hak Pengelolaan atau Hak Pakai selama dipergunakan yang dimohon oleh instansi pemerintah.
9. Bidang tanah tersebut berada di luar kawasan hutan, di luar areal yang dihentikan perizinannya pada hutan alam primer dan lahan gambut;

10. Bersedia untuk tidak mengurung atau menutup pekarangan atau bidang tanah lain dari lalu lintas umum, akses publik dan/atau jalan air;
11. Bersedia melepaskan tanah untuk kepentingan umum baik sebagian atau seluruhnya;

Surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dengan penuh tanggung jawab baik secara perdata maupun pidana, apabila di kemudian hari terdapat unsur-unsur yang tidak dibenarkan dalam pernyataan ini maka segala akibat yang timbul menjadi tanggung jawab saya dan bersedia dituntut sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan serta tidak akan melibatkan pihak lain dan saya bersedia sertipikat yang saya terima dibatalkan oleh pejabat yang berwenang.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan disaksikan oleh:

- |    |           |         |
|----|-----------|---------|
| 1. | Nama      | : ..... |
|    | Umur      | : ..... |
|    | Pekerjaan | : ..... |
|    | Alamat    | : ..... |
|    |           |         |
| 2. | Nama      | : ..... |
|    | Umur      | : ..... |
|    | Pekerjaan | : ..... |
|    | Alamat    | : ..... |

Saksi-saksi :

1. ....

(.....)

2. ....

(.....)

Probolinggo,.....

Yang membuat pernyataan,

Materai Rp. 10.000,-

(.....)

Mengetahui,

Kepala Kelurahan .....

(.....)

**Keterangan:**

\*) Coret yang tidak perlu

## SURAT PENYATAAN TANAH - TANAH YANG DIPUNYAI PEMOHON

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama :  
Umur :  
Pekerjaan :  
Alamat :

Berdasarkan Surat Kuasa tanggal  
dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama pemohon :

Nomor

Nama :  
Umur :  
Pekerjaan :  
Alamat :

Dengan ini menyatakan sebagai berikut :

- Bahwa saya, Isteri/Suami dan anak-anak yang masih menjadi tanggungan saya, telah mempunyai tanah - tanah ( termasuk tanah yang dimohon ) sebanyak ( ) bidang dan luas keseluruhannya adalah ..... M2
- Bahwa P.T. (Badan Hukum) telah mempunyai tanah-tanah (termasuk tanah yang dimohon) sebanyak ( ) bidang dan luas keseluruhannya adalah ..... M2

Yang perinciannya terdiri dari :

Nomor Urut	Status Hak	Luas (M2)	Letak Tanah a. Kota b. Propinsi
1			
2			
3			
4			
5			
dst.			
JUMLAH			

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya dan sanggup dituntut dihadapan Pengadilan bila ternyata dikemudian hari pernyataan saya ini tidak benar.

Probolinggo, .....

Pemohon,

materai



- 5. Jenis dan Keadaan Tanah : .....
- 6. Dasar dan Penguasaan : .....
- 7. Rencana Penggunaannya : .....

**C. TANAH LAIN YANG DIPUNYAI PEMOHON :**

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

Kota Probolinggo,

**D. SURAT-SURAT YANG DILAMPIRKAN**

- 1. Foto copy KTP/Surat Bukti Kewarganegaraan Indonesia/Surat Bukti Identitas lainnya. : .....
- 2. Foto copy akta atau Peraturan Pendirian Badan Hukum dan pengesahannya. : Tgl. .... No. ....
- 3. Sertipikat, Girik, Surat Kapling, Surat-surat Bukti Pelepasan Hak dan Pelunasan Tanah dan Rumah yang telah dibeli dari Pemerintah Akta PPAT, Akta Pelepasan Hak, Putusan Pengadilan Surat-surat bukti perolehan lainnya : .....
- 4. Salinan Surat Ukur/Gambar Situasi : Tgl. .... No. ....
- 5. Izin Mendirikan Bangunan : Tgl. .... No. ....
- 6. Foto copy Surat Persetujuan Bidang Usaha dari Instansi ..... : Tgl. .... No. ....
- 7. Foto copy Surat Rekomendasi dari Departemen Luar Negeri : Tgl. .... No. ....
- 8. Surat Pernyataan Penguasaan Tanah (untuk Instansi) : Tgl. .... No. ....
- 9. Surat Pernyataan Pemohon mengenai jumlah Bidang, luas dan status tanah yang telah dimiliki : Tgl. .... No. ....
- 10. Surat Pelepasan Kawasan Hutan dari Instansi : Tgl. .... No. ....
- 11. Surat Penunjukan atau Penyerahan Tanah dari Pemerintah. : Tgl. .... No. ....
- 12. Surat Rencana Penguasaan Tanah Jangka Pendek dan Jangka Panjang. : Tgl. .... No. ....
- 13. Surat Pernyataan atau Bukti bahwa seluruh Modalnya dimiliki oleh Pemerintah. : Tgl. .... No. ....
- 14. Surat-surat lain : .....

Apabila permohonan tersebut dikabulkan, Pemohon bersedia memenuhi syarayat-syarat yang telah dan akan ditetapkan oleh Pemerintah.

Probolinggo, ..... 20.....  
Pemohon

( ..... )

PEMERINTAH KOTA PROBOLINGGO

KECAMATAN : .....

DESA/KELURAHAN : .....

SURAT KETERANGAN

No. ....

Yang bertanda tangan dibawah ini, Kepala Desa/Kelurahan .....  
Dengan ini menerangkan bahwa orang tersebut dibawah ini :

NAMA :  
UMUR :  
Pekerjaan :  
Alamat :

Benar-benar menguasai tanah yang terletak di :

Desa/Kelurahan :  
Kecamatan :  
Kota : Probolinggo

Dengan batas-batas :

- Sebelah Utara :
- Sebelah Timur :
- Sebelah Selatan :
- Sebelah Barat :

Setelah diadakan penelitian atas tanah tersebut dapat kami terangkan sebagai berikut :

1. Bahwa tanah tersebut tidak terdaftar dalam buku C  
Desa / Kelurahan .....
2. Bahwa orang tersebut diatas benar-benar menguasai secara fisik tanah tersebut  
mulai dari pendahu-pendahulunya sejak tahun .....
3. Bahwa diatas tanah tersebut terdapat/tidak terdapat bangunan milik dari  
.....
4. Bahwa tanag tersebut tidak ada sengketa atau dipersengketakan dengan pihak lain.

Demikian surat keterangan ini kami buat dengan sebenarnya dan untuk  
dipergunakan sebagaimana mestinya.

Probolinggo, Tgl. .... - ..... - .....

Yang Menerangkan

Kepala Desa /Kelurahan.....

.....