

PERMOHONAN PERTIMBANGAN TEKNIS PERTANAHAN

Kepada Yth.

Kepala Kantor Pertanahan Kota Probolinggo

di tempat.

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama :
Nomor Induk Kependudukan (NIK) :
Nomor Induk Berusaha (NIB) *) :
Alamat :
Bertindak untuk dan atas nama :

dengan ini mengajukan permohonan Pertimbangan Teknis Pertanahan untuk kegiatan: **)

1. Penerbitan Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang;
2. Penegasan Status dan Rekomendasi Penguasaan Tanah Timbul; atau
3. Penyelenggaraan Kebijakan Penggunaan dan Pemanfaatan Tanah.

Rencana Kegiatan/Penggunaan dan Pemanfaatan Tanah :

Kode dan nama KBLI***) :

dengan keterangan sebagai berikut:

1. Letak tanah yang dimohon :
 - a. Jalan, nomor, RT/RW :
 - b. Desa/Kelurahan :
 - c. Kecamatan, Kab/Kota :
2. Luas tanah yang dimohon :
3. Status/penguasaan tanah :
4. Penggunaan tanah saat ini :

Sebagai kelengkapan permohonan, bersama ini kami lampirkan:

1. Peta atau sketsa lokasi yang dimohon;
2. Surat Kuasa (*apabila dikuasakan*);
3. Fotokopi Kartu Tanda Penduduk dan Kartu Keluarga;
4. Fotokopi Sertipikat Tanah
5. Fotokopi Nomor Pokok Wajib Pajak;
6. Fotokopi Akta Pendirian dan Pengesahan Badan Hukum (*untuk badan hukum*);
7. Nomor Induk Berusaha (NIB) (*untuk pemohon Pelaku Usaha apabila sudah memiliki NIB*); dan
8. Proposal rencana kegiatan berusaha (*untuk pelaku usaha*).
9.(Jika Diperlukan).

Demikian permohonan ini kami sampaikan, dan kami bertanggung jawab atas kebenaran persyaratan yang dilampirkan di atas.

.....

Pemohon

SURAT PERNYATAAN

Yang bertandatangan dibawah ini, Kami :

Nama :
Tempat/tanggal lahir :
Alamat :
Pekerjaan :
Bertindak atas nama :

Bahwasanya kami mengajukan Pertimbangan Teknis Pertanahan (PTP) atas tanah yang terletak di :

Jalan :
Kelurahan :
Kecamatan :
Kota : Probolinggo.
Luas tanah : M2.
Status tanah : a. Hak Nomor...../Kelurahan.....
b. Tanah Yasan petok C Nomor/
Penggunaan tanah saat ini :
Rencana penggunaan tanah : Perumahan/Rumah Tempat Tinggal/Gudang/industry/Pertokoan/
Perkantoran/Jasa/..... *)

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Tanah yang kami mohonkan PTP tidak dalam sengketa dan secara fisik kami kuasai. Kami bersedia mentaati dan melaksanakan semua ketentuan yang tercantum dalam Peraturan Daerah Kota Probolinggo Nomor 1 Tahun 2020 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Probolinggo Tahun 2020-2040.
2. Kami bersedia untuk mengurus ijin-ijin lain yang terkait dengan pembangunan tanah yang dimaksud (Ijin Prinsip, SKRK, IMB dll).
3. Kami bersedia mewujudkan prasarana jalan utama dan jalan lingkungan serta bersedia melepaskan sebagian dari tanah kami untuk prasarana lingkungan dan fasilitas umum kepada Pemerintah Kota Probolinggo sesuai ketentuan perundangan yang berlaku.
4. Apabila Pemerintah akan melakukan Penataan kawasan, kami bersedia untuk melepaskan sebagian hak kami dipakai untuk kepentingan bersama, sebagaimana ketentuan perundangan yang berlaku.
5. Kami dalam pelaksanaan pengurangan lokasi akan memperhatikan ketinggian pemukiman sekitarnya dan akan membuat saluran pembuangan dengan lebar yang dapat menampung air hujan dan limbah rumah tangga sesuai standar yang ada.
6. Kami akan mewujudkan lingkungan yang tertata rapi, bersih, sehat, aman, tertib, teratur, indah dan serasi serta akan menanam tanaman penghijauan guna penyegar lingkungan dan menambah paru-paru kota.
7. Kami akan menyediakan tempat pembuangan sampah yang memadai/mencukupi serta menyediakan alat pemadam kebakaran yang mudah diakses oleh warga sekitarnya.
8. Kami bersedia menjelaskan maksud dan isi dari Surat Pernyataan ini kepada pihak pembeli/pemilik baru apabila sebagian/seluruh tanah akan kami alihkan/jual kepada pihak lain.

Demikian Surat Pernyataan ini Kami buat dengan sebenarnya dan apabila kami tidak melaksanakan atau menyimpang dari yang tertulis dalam Surat Pernyataan ini maka Kami bersedia menerima sanksi sesuai dengan ketentuan/perundangan yang berlaku.

Probolinggo, - - 2021
Yang Membuat Pernyataan

SURAT KUASA

Yang bertanda tangan dibawah ini saya :

Nama :
NIK :
Tenmpat/Tanggal Lahir :
Pekerjaan :
Alamat :

Dengan ini meberikan kuasa kepada :

Nama :
NIK :
Tenmpat/Tanggal Lahir :
Pekerjaan :
Alamat :

Untuk selanjutnya Penerima Kuasa menghadap ke Kantor Pertanahan Kota Probolinggo untuk :

1. Menghadap kepada Pejabat yang berwenang untuk mendaftarkan Pertimbangan Teknis Pertanahan Dalam Rangka (Penerbitan Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang/Penyelenggaraan Kebijakan Penggunaan dan Pemanfaatan Tanah)*) dengan rincian sebagai berikut :
 - a. Status Tanah :
 - b. Nomor Sertipikat :
 - c. Kelurahan :
 - d. Kecamatan :
 - e. Nama Pemegang Hak :
2. Melengkapi kelengkapan administrasi berkas apabila dinilai oleh pejabat pemeriksa berkas masih terdapat kekurangan;
3. Menyerahkan berkas permohonan, membayar dan menerima bukti penerimaan berkas;
4. Menunjukkan batas bidang tanah pada saat dilakukan pengukuran oleh petugas ukur dari Kantor Pertanahan Kota Probolinggo;
5. Mengambil Produk hasil Permohonan Pertimbangan Teknis Pertanahan yang sudah selesai di Kantor Pertanahan Kota Probolinggo untuk selanjutnya diserahkan kepada Pemberi Kuasa.

Demikian surat kuasa ini dibuat dengan sebenar-benarnya dan dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Probolinggo,.....

Penerima Kuasa

Pemberi Kuasa

**PETA ATAU SKETSA LOKASI
BIDANG TANAH YANG DIMOHON**



Keterangan :