

Perihal : Permohonan Konversi, Pengakuan
Dan Penegasan Hak

Kepada Yth.
Sdr. Kepala Kantor Pertanahan
Kota Probolinggo
di
PROBOLINGGO

Yg bertanda tangan di bawah ini saya :

Nama :
Tanggal Lahir :
Pekerjaan :
Nomor KTP :
Alamat :

Selaku pemohon / Kuasa

Dengan ini mengajukan permohonan Konversi, pengakuan dan Penegasan Hak

Atas bidang tanah yang terletak :

Jalan / Dusun RT/RW :
Desa / Kelurahan :
Kecamatan :
Kota : Probolinggo
Hak Yasan Petok No. Persil No. Klas NIB
Luas M² sebagian dari luas : M²
Dipergunakan untuk perumahan / pertanian.

Bersama ini menyatakan dengan sebenarnya :

- 1. Bahwa bidang tanah tersebut saya peroleh dari.....
pada tahun dengan cara yang sampai saat
ini tidak dalam sengketa serta belum bersertipikat/belum pernah didaftarkan pada Kantor
Pertanahan Kabupaten Lampung Utara.
- 2. Bahwa bidang tanah tersebut sejak tahun yang sampai saat ini saya kuasai secara fisik
dan tidak di jadikan / menjadi jaminan suatu hutang.
- 3. Bahwa saya bertanggung jawab atas bukti pemilikan tanah tersebut diatas, dan apabila kemudian
hari bukti pemilikan tersebut tidak benar, maka saya bersedia dituntut dimuka Pengadilan
berdasarkan hukum yang berlaku.

Untuk melengkapi permohonan dimaksud bersama ini kami Lampirkan :

- 1. Surat Kuasa ☐
- 2. Foto copy identitas permohonan (KTP, KK) ☐
- 3. Bukti pemilikan tanah/alas hak milik adat/berkas milik adat ☐
- 4. Surat pengantar Akta PPAT ☐
- 5. Akta PPAT ☐
- 6. Ijin Pemindahan Hak / Ijin Perubahan Penggunaan Tanah ☐
- 7. Foto Copy SPPT PBB Tahun berjalan ☐
- 8. Bukti Pembayaran SSB (BPHTB) ☐
- 9. Bukti pembayaran PPH (Pajak Fanil) ☐

Demikian surat permohonan ini kami buat, untuk dapatnya di proses sesuai dengan ketentuan yang
berlaku.

Probolinggo,
P e m o h o n

Materai
Rp. 10.000

(.....)

SURAT PERNYATAAN PENGUASAAN FISIK BIDANG TANAH
UNTUK PENGAKUAN HAK ATAS TANAH

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama :
NIK :
Agama :
Umur :
Pekerjaan :
Alamat :

Dengan ini menyatakan bahwa saya dengan iktikad baik telah menguasai/memiliki sebidang tanah yang terletak di:

Jalan :
RT/RW :
Desa/Kelurahan :
Kabupaten/Kota :
NIB :
Status Tanah :
Dipergunakan Untuk :

Batas-batas tanah:

Utara :
Timur :
Selatan :
Barat :

1. Bidang tanah tersebut adalah benar milik saya bukan milik orang lain dan statusnya adalah Tanah Negara/Tanah Ulayat/..... *);
2. Bidang tanah tersebut saya kuasai secara fisik sejak tahun..... yang sampai saat ini saya kuasai secara terus menerus;
3. Bidang tanah tersebut saya peroleh dari sejak tahun
4. Penguasaan bidang tanah tersebut dengan iktikad baik dan secara terbuka oleh saya sebagai yang berhak atas bidang tanah tersebut;
5. Perolehan tanah dibuat sesuai data yang sebenarnya dan apabila ternyata di kemudian hari terjadi permasalahan menjadi tanggung jawab pemohon sepenuhnya dan tidak akan melibatkan Kementerian;
6. Bidang tanah tersebut tidak terdapat konflik/sengketa/perkara dan keberatan dari pihak lain atas tanah yang dimiliki atau tidak dalam keadaan sengketa;
7. Bidang tanah tersebut tidak dijadikan/menjadi jaminan sesuatu utang/ tidak terdapat keberatan dari pihak Kreditur (*apabila dijadikan/menjadi jaminan sesuatu utang* *);
8. Bidang tanah tersebut bukan aset *):
 - a. Pemerintah/pemerintah daerah/Badan Usaha Milik Negara/Badan Usaha Milik Daerah; atau;
 - b. Pemerintah/pemerintah daerah/Badan Usaha Milik Negara/Badan Usaha Milik Daerah lain, untuk permohonan Hak Pengelolaan atau Hak Pakai selama dipergunakan yang dimohon oleh instansi pemerintah.
9. Bidang tanah tersebut berada di luar kawasan hutan, di luar areal yang dihentikan perizinannya pada hutan alam primer dan lahan gambut;

- 10. Bersedia untuk tidak mengurung atau menutup pekarangan atau bidang tanah lain dari lalu lintas umum, akses publik dan/atau jalan air;
- 11. Bersedia melepaskan tanah untuk kepentingan umum baik sebagian atau seluruhnya;

Surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dengan penuh tanggung jawab baik secara perdata maupun pidana, apabila di kemudian hari terdapat unsur-unsur yang tidak dibenarkan dalam pernyataan ini maka segala akibat yang timbul menjadi tanggung jawab saya dan bersedia dituntut sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan serta tidak akan melibatkan pihak lain dan saya bersedia sertipikat yang saya terima dibatalkan oleh pejabat yang berwenang.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan disaksikan oleh:

1. Nama

Umur

Pekerjaan

Alamat
- :

:

:

:
2. Nama

Umur

Pekerjaan

Alamat
- :

:

:

:

Saksi-saksi :
1.

Probolinggo,.....

Yang membuat pernyataan,

Materai Rp. 10.000,-

(.....)

2.

(.....)

(.....)

Mengetahui,

Kepala Kelurahan

(.....)

Keterangan:
*) Coret yang tidak perlu

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini kami :

Nama :
Umur/Tgl. Lahir :
Pekerjaan :
Alamat :

MENYATAKAN

Tanah tersebut merupakan bekas hak yayasan dengan Petok D / C No.

Persil No. Kelas Desa Luas ± M2
Terletak di Desa Kecamatan
Kota Probolinggo, atas nama :

- 2. Bahwa Tanah tersebut adalah benar - benar milik :
Yang diperoleh melalui, (Jual beli, Hibah, Waris, Tukar menukar, Lelang : *)
- 3. Bahwa tanah tersebut diatas tidak terkena obyek Landreform;
- 4. Bahwa tanah tersebut diatas belum pernah mendapat sertifikat ;
- 5. Bahwa kami setuju dan tidak keberatan atas penetapan luas hasil pengukuran dari Kantor pertanahan sebagai luas yang benar ;
- 6. Bahwa kami setuju dan sanggup untuk memasang tugu batas dan tugu titik dasar teknik :

Demikian Surat pernyataan ini kami buat dengan sebenarnya dan apabila dikmeudian hari ternyata pernyataan ini tidak benar, kami sanggup dituntut dimuka Pengadilan sesuai dengan hukum yang berlaku :

Reg. No. Probolinggo.

MENGETAHUI,
Pernyataan tersebut diatas,
Kepala Desa

Kami yang menyatakan

Materai

(.....) (.....)

*) Coret yang tidak perlu

BERITA ACARA KESAKSIAN

Pada hari ini tanggal

Kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama :
Umur :
Pekerjaan :
Alamat :

2. Nama :
Umur :
Pekerjaan :
Alamat :

Dengan ini memberikan kesaksian atas pemilikan/ penguasaan sebidang tanah yang terletak di :

Jalan/Gang :

RT/RW :

Kelurahan :

Kecamatan :

Kota : Probolinggo

No. Petok C Persil Klas Luas :

dengan batas-batas :

Utara :

Timur :

Selatan :

Barat :

Bahwa tanah tersebut sejak tahun 1960 dikuasi oleh

Kemudian dialihkan / beralih kepada :

~ Namapada tahundengan cara
Jual beli / Hibah / Pembagian Hak Bersama / Waris / Wakaf / Putusan Pengadilan (PN/PT/MA*)
seluas

~ Namapada tahundengan cara
Jual beli / Hibah / Pembagian Hak Bersama / Waris / Wakaf / Putusan Pengadilan (PN/PT/MA*)
seluas

~ Namapada tahundengan cara
Jual beli / Hibah / Pembagian Hak Bersama / Waris / Wakaf / Putusan Pengadilan (PN/PT/MA*)
seluas

~ Namapada tahundengan cara
Jual beli / Hibah / Pembagian Hak Bersama / Waris / Wakaf / Putusan Pengadilan (PN/PT/MA*)
seluas

Sampai saat ini dikuasai oleh :

adalah orang yang sebenarnya berhak atas tanah dimaksud.

Mengetahui,
Kepala Kelurahan

.....

.....

Probolinggo,

Yang memberi kesaksian

1. (.....)

2. (.....)



PEMERINTAH KOTA PROBOLINGGO

KECAMATAN :
KELURAHAN :

SURAT KETERANGAN TANAH BEKAS MILIK ADAT

Nomor :

Yang bertanda tangan dibawah ini Kepala Kelurahan Kecamatan Kota Probolinggo dengan ini menerangkan sebagai berikut :

1. Bahwa sebidang tanah seluasm2 terletak di jalan RT / RW Kelurahan Kecamatan Kota Probolinggo, tanah bekas milik Adat sesuai Girik/Petok D/Letter C/Pajak No. Persil Klas yang sesungguhnya berupa Perumahan / Pertanian dengan batas – batasnya :
 - a. Sebelah Utara :
 - b. Sebelah Timur :
 - c. Sebelah Selatan :
 - d. Sebelah Barat :Benar milik dan secara fisik dikuasai oleh yang bersangkutan.
2. Bahwa riwayat tanah tersebut menurut Buku Desa / Kelurahan adalah sebagai berikut :
 - a. Sebelum tahun 1960 tercatat pada Girik/Petok D/Letter C/Pajak No..... Persil..... Klas..... Luas ±.....m2 atas nama
 - b. Setelah tahun 1960, pada tahun tercatat atas nama
 - c. Pada Tanggal sebagian seluas ±m2 dijual/dihibahkan/diwariskan kepada (bukti peralihan tanggal) dan telah berubah menjadi Girik/Petok D/Letter C/Pajak No..... atas nama
 - d. Pada Tanggal , sebagian seluas ±m2 dijual kepada (bukti peralihan tanggal) dan telah berubah menjadi Girik/Petok D/Letter C/Pajak No..... atas nama
3. Bahwa tanah tersebut bukan merupakan asset pemerintah atau Pihak lain dan tidak termasuk dalam kawasan hutan.
4. Bahwa tanah tersebut tidak sedang menjadi jaminan suatu hutang dan tidak dalam sengketa dengan pihak lain.
5. Surat Keterangan ini bukan merupakan bukti kepemilikan tanah tetapi hanya dipergunakan sebagai kelengkapan permohonan pendaftaran atas hak tanah bekas milik adat (Sertipikat).

Demikian Surat Keterangan ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Probolinggo,
Kapala Kelurahan

(.....)

RISALAH PENELITIAN DATA YURIDIS
DAN
PENETAPAN BATAS

Desa / Kelurahan :
NIB : 12.08.

I IDENTIFIKASI BIDANG TANAH DAN YANG BERKEPENTINGAN			
1. BIDANG TANAH			
LETAK TANAH Jalan / Blok : Rt/Rw.			
2. YANG BERKEPENTINGAN			
Nama : Perorangan / Badan Hukum *) KTP / NOPEN (Perorangan) : Tgl. Lahir Pekerjaan : Tempat Tinggal : Badan Hukum : Badan Hukum / Pemda Tk. I, II, / Kelurahan / BUMN *) Akte Pendirian : No. Tanggal Daftar di Pengadilan Negeri Tanggal No. Perhatian : Bila yang berkepentingan terdiri lebih dari 1(Satu) orang, sehingga ruang itu tidak muat, dapat disertai PERHATIAN LIHAT LAMPIRAN *)			
3. SKETSA BIDANG TANAH			
4. PERSETUJUAN BATAS BIDANG TANAH			
Nama Tetangga yang Berkepentingan		Tanda Tangan Persetujuan Tetangga	
1			Utara :
2			Timur :
3			Selatan :
4			Barat :
5			

*) Coret yang tidak perlu

II. DATA TENTANG PEMILIKAN DAN PENGUASAAN HAK ATAS TANAH :		
A. PEMILIKAN/PENGUASAAN TANAH :		
1.	Bukti-bukti Pemilikan/Penguasaan :	
	a. Sertifikat : HM/HGU/HGB/HPL/HP *) Atas Nama : No. Tanggal : Sertifikat : Ada/Tidak ada *)	
	b. Warisan : Nama pewaris : Meninggal Th. : di : Surat Wasiat : Ada** ☐ Tdk. ada** ☐ Ket. Waris*** ☐ (buatkan bila tdk. ada)	
	c. Hibah/Pemberian : Nama pemberi hibah : Dilakukan dengan : Surat dibawah tangan/akta PPAT/Lisan *) **) Tanggal : No. akta PPAT : (Bila dilakukan secara lisan buatkan surat pernyataan ***)	
	d. Pembelian : Dilakukan dengan : Surat dibawah tangan/kwitansi/akta PPAT/lisan *) **) Tanggal : No. akta PPAT : Nama PPAT :	
	e. Pelelangan : Risalah lelang **: ☐ Th. : Tgl. : Tempat dan nama kantor lelang :	
	f. Putusan pemberian hak : Jabatan Pejabat yang memutuskan : Surat Keputusan : No. Tgl. Persyaratannya : Telah dipenuhi : ☐ belum dipenuhi : ☐	
	g. Perwakafan : Akte (pengganti) Ikrar Wakaf : No. : Tanggal : Nadzir :	
	h. Lain-lain, sebutkan :	
2.	Bukti Perpajakan :	Uraian
	a. Petok D/Letter C, girik, kikitir : ☐ Pajak Hasil Bumi ** b. Verponding/Verponding Indonesia *: ** : ☐ c. IPEDA/PBB/SPPT* + ** : ☐ d. Lain-lain : Sebutkan, bukti dilampirkan : ☐	Kantor yang menerbitkan : Tahun/Tanggal : Kantor yang menerbitkan : Tahun /Tanggal : Kantor yang menerbitkan : Tahun /Tanggal :

3.	Kenyataan Penguasaan dan Penggunaan Tanah :	
	a. Pada tahun 1960 dikuasai/dimiliki oleh b. Berikutnya pada tahun oleh, diperoleh dengan cara c. Penggunaan tanah : Sawah ☐ Ladang : ☐ Kebun : ☐ Kolam Ikan : ☐ Perumahan : ☐ Industri : ☐ Perkebunan : ☐ Dikelola pengembang : ☐ Lapangan umum : ☐ Pengembalaan ternak : ☐ Dibiarkan : ☐	
4.	Bangunan di atas tanah :	
	a. Jenisnya : Rumah hunian : ☐ Gudang : ☐ Kantor : ☐ Bengkel : ☐ Toko : ☐ Pagar : ☐ Rumah ibadah : ☐ b. Tidak ada bangunan : ☐	
5.	Status tanahnya :	Uraian
	a. Tanah dengan hak adat perorangan :	Hak Milik Adat : ☐ Hak Sanggan : ☐ Hak Anggaduh : ☐ Hak Norowito : ☐ Hak Gogol : ☐ Hak Yasan : ☐ Hak Pekulen : ☐
	b. Tanah Negara :	HPL : Pemda Propinsi/Kabupaten/Kota Dikuasai Departemen : Dikuasai secara perorangan : lain-lain, sebutkan :
	c. Tanah bagi kepentingan Umum	Tanah Kuburan : ☐ Tanah Pasar : ☐ Tanah Kas Desa : ☐ Tanah Pongonan : ☐ Tanah Lapang : ☐
	d. Lain-lain, sebutkan :	
6.	Beban-beban atas tanah	
7.	Bangunan Kepentingan Umum dan Sosial (Kalau ada uraikan)	
8.	Sengketa atas tanah	
	a. Sedang dalam sengketa (kalau ada uraikan) b. Tidak ada sengketa : ☐	

B.	YANG MENGUMPULKAN DATA : **)	Mengetahui : YANG BERKEPENTINGAN/WAKILNYA (.....)
III.	KESIMPULAN SATGAS YURIDIS/KEPALA SEKSI PENGUKURAN DAN PENDAFTARAN TANAH/PANITIA "A" *)	
Berdasarkan pada penilaian atas fakta dan data yang telah dikumpulkan, maka dengan ini disimpulkan bahwa :		
1	Pemilik/yang menguasai tanah adalah :	
2	Status tanahnya adalah : a. Tanah Hak Milik : ☐ HGB : ☐ Hak Pakai : ☐ b. Bekas Tanah Adat Perorangan : HMA : ☐ Gogol Tetap : ☐ Pekulen : ☐ Andarbeni : ☐ c. Tanah Negara : Dikuasai langsung oleh Negara : ☐ BUMN : ☐ Instansi Pemerintah : *) Pemda Tk. I . II : ☐ Badan Otorita : ☐ Desa/Kelurahan : ☐ d. lain-lain, sebutkan : Kepada yang menempati, yaitu dapat/tidak dapat *) diusulkan untuk diberikan Hak Milik/HGB/HP	
3	Pembebanan atas tanah : Sedang diagunkan : ☐ Tidak diagunkan : ☐	
4	Alat bukti yang diajukan : Lengkap : ☐ Tidak lengkap : ☐ Tidak ada : ☐	
Demikian kesimpulan risalah penelitian data yuridis dan penetapan batas atas bidang tanah dengan : NIB : Dibuat di : Tanggal : Oleh : KETUA : ANGGOTA-ANGGOTA : 1. (.....) 2. (.....) 3. (.....) 4. (.....) 5. (.....)		

*) Coret yang tidak perlu
**) Untuk Sistematis oleh Satgas Yuridis
Untuk Sporadis oleh Kepala Seksi Pengukuran dan Pendaftaran Tanah/panitia "A"

IV. SANGGAHAN/KEBERATAN

1. Uraian singkat sengketa/sanggahan

- a. Terdapat sengketa/sanggahan mengenai batas/pemilikan tanah antara berkepentingan dengan (nama) Gugatan ke Pengadilan telah diajukan/tidak diajukan.*)
- b. Selama pengumuman ada/tidak ada *) menyanggah
- c. Nama penyanggah :
- Alamat :
- d. Alasan penyanggah :
- beserta surat buktinya :

(c dan d diisi bila adayang menyanggah)

2. Penyelesaian sengketa/sanggahan :

V. KESIMPULAN AKHIR KETUA PANITIA AJUDIKASI/KEPALA KANTOR PERTANAHAN

1. Nama pemilik/yang berkepentingan :
2. Status tanah : Tanah Milik/Tanah Negara
3. Pertimbangan dalam hal status :
 - a Berdasarkan data fisik dan data yuridis yang disahkan dengan Berita Acara Pengesahan data fisik dan data yuridis tanggal hak atas tanah ini ditegaskan/diakui konversinya menjadi Hak Milik dengan pemegang haknya tanda catatan/dengan catatan ada keberatan (tidak ke Pengadilan/sedang diproses di Pengadilan dengan tanpa sita jaminan *)
 - b. Diproses melalui pengakuan/pemberian hak.

Probolinggo, 20
KEPALA KANTOR PERTANAHAN
KOTA PROBOLINGGO

NIP.

Catatan : Coret seluruh kata-kata No. 3 bila tidak perlu.

*) Coret yang tidak sesuai

VI.	KEPUTUSAN KEPALA KANTOR PERTANAHAN
	Mengingat Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997 jo SK. Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional tanggal No. tentang pelaksanaan pendaftaran tanah sistematis di serta memperhatikan kesimpulan Panitia Ajudikasi yang tercantum dalam daftar Isian 201, maka : 1. Berdasarkan data fisik dan data yuridis yang disahkan dengan berita acara pengesahan data fisik dan data yuridis tanggal hak atas tanah ini ditegaskan konversinya menjadi hak milik/diakui sebagai hak milik dengan pemegang hak tanpa/dengan catatan ada keberatan (tidak ke Pengadilan/sedang diproses di Pengadilan dengan/tanpa sita jaminan)*. 2. Berdasarkan data fisik dan data yuridis yang disahkan dengan berita acara pengesahan data fisik dan data yuridis tanggal bidang tanah ini statusnya adalah TANAH NEGARA Kepada yang menempati/menguasai nama dapat/tidak dapat diusulkan untuk diberikan hak milik/hak guna bangunan/hak pakai. 3. Berdasarkan Berita Acara Panitia Ajudikasi jo Pasal Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional No.3 Tahun 1997 Tanggal dan Keputusan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor Tahun bidang tanah yang diuraikan pada d.i.201 ini ada dalam SENGKETA, sehubungan dengan itu proses pensertifikatannya ditunda sampai diterbitkan keputusan lembaga Peradilan yang telah mempunyai kekuatan tetap. Apabila dikemudian hari ternyata ada bukti yang lebih kuat dan syah sehingga isi keputusan ini harus diubah dan disesuaikan dengan bukti-bukti tersebut, maka hal ini akan dilakukan sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku. Ditetapkan di pada tanggal, 20 KEPALA KANTOR PERTANAHAN KOTA PROBOLINGGO _____ NIP. Catatan : - Beri tanda lingkaran untuk nomor yang dipilih - Coret semua kata-kata nomor yang tidak dipilih.

*) Coret yang tidak sesuai